

广西壮族自治区机关事务管理局

广西壮族自治区机关事务管理局关于申购 南宁市民乐路 3 号危旧房改住房改造项目 非还建住房（第四次分配）的通知

各有关单位：

根据《广西壮族自治区人民政府关于印发广西壮族自治区危旧房改住房改造暂行办法的通知》（桂政发〔2009〕16号）、《广西壮族自治区人民政府办公厅关于印发广西壮族自治区危旧房改住房改造补充规定的通知》（桂政办发〔2019〕22号）等有关文件精神，我局决定开展南宁市民乐路 3 号危旧房改住房改造项目非还建住房第四次分配工作，现就申购住房具体事宜通知如下：

一、房源情况

（一）建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局。

（二）项目名称：南宁市民乐路 3 号危旧房改住房改造项目（以下简称民乐路 3 号项目）。

（三）项目位置：南宁市青秀区民乐路 3 号。

（四）项目类型：高层住宅。

（五）预估售价：9600 元/㎡（此预估售价为考虑到当前房地产市场低迷，可能造成部分车位在项目决算前无法销售的状况下

估算的非还建价格。项目竣工后，由我局根据桂政办发〔2019〕22号文件规定的程序，委托有资质的会计师事务所进行审计，最终确定项目总成本及非还建住房面积价格。决算后未售出的车位将由购买了非还建面积的住户共同持有，今后的处置收益由购买了非还建面积的住户按各自购买的非还建面积所占比例分享）。

（六）交付标准：按毛坯房集中交付。

（七）房源及户型：本项目总套数 587 套，还建户及还建户中的原住房面积未达标户选房工作已完成，可供分配房源 141 套，具体如下：

1. 面积：140 - 144 m²，户型：四房两厅，房源：83 套。
2. 面积：118 - 125 m²，户型：三房两厅，房源：58 套。

（八）工程进度：地下室主体施工至负二层，预计 2025 年底交付使用。

二、申购条件

（一）分配对象。

1. 驻邕区直单位无房职工家庭或住房面积未达标职工家庭；
2. 中直驻邕单位无房职工家庭或住房面积未达标职工家庭。

（二）认定标准。

1. 无房职工家庭指未购买过房改住房(含公有住房、经济适用住房和集资建房等政策性住房)、限价住房(含限价商品住房)，且未参加过市场运作方式建设住房、也未购买过其他危旧房改住房改造项目非还建住房的职工家庭。

住房面积未达标家庭指购买过房改住房（含公有住房、经济

适用住房和集资建房等政策性住房）未达到其（夫妻双方）现有级别、职称较高的一方应享受的住房控制面积标准，且未参加过市场运作方式建设住房、也未购买过其他危旧房改住房改造项目非还建住房的职工家庭。

2. 购买非还建住房的单位职工还须符合下列条件之一：（1）单位在职在编职工；（2）单位离退休职工；（3）与单位签订一年以上劳动合同且在本单位连续缴交社会保险一年以上的在职合同工。

（三）本次申购非还建住房的职工家庭必须购买至少 1 个车位，非还建车位暂定均价 16 万元。

三、报名事项

（一）报名时间：自本通知发布之日起，至可供分配房源售完之日止。

（二）报名要求：请各单位根据桂政办发〔2019〕22 号文件有关规定，确定申购人员名单，并填写《广西区直单位职工申购南宁市民乐路 3 号小区危旧房改住房改造项目非还建住房汇总表》（以下简称《汇总表》，扫描附件二维码下载）于报名截止日期前报送我局。同时将申购人员名单在单位公示 7 天，如经公示有异议的，请及时联系我局房地产管理处调整名单。《汇总表》纸质版通过机要交换或者直接送达我局房地产管理处（南宁市民生路 2 号自治区政府大院 1 号楼 161 房），同时将电子版（xlsx 格式，注明：单位、事宜）发送至邮箱 fcc@jgswj.gxzf.gov.cn 或刻录光盘随纸质版材料报送。

申购名单由各单位统一报送。一个家庭只能在一方单位报名；一经发现一个家庭分开报名的，我局将不再考虑该家庭的申购需求。未按要求报送的，视为该单位职工无申购需求。

四、交纳款项

（一）交款时间：我局接受各单位报来申购名单之日起。

（二）交款金额：申购人员将 40 万元购房意向金及 10 万元车位订金交至指定账户：

账户名称：广西壮族自治区机关事务管理局

账户开户行：中国光大银行股份有限公司东葛支行

账户账号：7888 0188 0001 50623

（三）交款要求：如采用银行转账方式，须使用购房者本人或配偶的银行账号进行转账，并在备注栏注明购房者单位及姓名；如采用银行现金交款方式，可委托他人代交，须在“交款人”栏填写购房者单位及姓名。**交款 24 小时后**致电查询到账情况，并保留交款凭证。

五、资格审核及《准购证》办理

有关购房资格审核及《准购证》办理事宜，按我局后续通知办理。

六、选房事项

按足额交款（购房意向金及车位订金）时间的先后顺序确定选房顺序，分多笔交款的以最后一笔交款时间为准。选房具体事宜我局将另行通知。

若本次足额交款的报名申购人数大于可选房源数量，选房顺

序靠后无房可购的申购者可以选择轮候或申请退款。

七、购房款支付方式

（一）分期付款方式。分三个阶段付款：1.签订购房合同后，直接将40万元购房意向金转为第一笔购房款；2.主体施工至第十五层时，支付第二笔购房款至暂定总房款的70%；3.主体施工至封顶时，支付第三笔购房款至暂定总房款的100%（具体以购房合同约定为准）。

（二）贷款方式。申购人可选择住房公积金贷款、商业贷款或组合贷款方式支付购房款。申购人应在正式签订购房合同前足额支付房屋首付款（可将已交纳的购房意向金转为房屋首付款），并向住房公积金管理中心或银行提交贷款申请材料并完成贷款面签手续（具体事宜以购房格式合同约定为准）。

八、退款事项

（一）审核不通过：不按要求提交资料或后续审核过程中发现不符合购房条件的，取消申购人购房资格，我局在重新分配该购房指标并收取购房意向金和车位订金后，退还其所交购房意向金和车位订金（只退本金，不计利息）。

（二）放弃申购：报名后，因申购人个人原因放弃申购或申购人因其他原因不能申购的，我局将退还其所交购房意向金和车位订金（只退本金，不计利息）。

（三）无房可购：本次分配如出现申购者经过轮候仍无房可购情况，我局将退还其所交购房意向金和车位订金（只退本金，不计利息）。

九、联系方式

自治区机关事务管理局房地产管理处黄涛，0771-8805687（报名、项目咨询）；财务处邓晖，0771-8805627（贷款咨询）；民乐路3号项目部李苗卉，0771-2856004（报名、项目咨询、缴款、开票、准购证办理咨询）

附件：项目可分配房源及户型情况、《汇总表》二维码

广西壮族自治区机关事务管理局

2024年1月12日



附件

项目可分配房源及户型情况二维码（具体房源情况以我局组织选房时发布的为准）



《广西区直单位职工申购南宁市民乐路3号小区危旧房
改住房改造项目非还建住房汇总表》二维码



广西区直单位职工申购南宁市民乐路
3号小区危旧房改住房改造项目
非还建住房汇总表